

PROTOKÓŁ Nr 19/2016
z posiedzenia Komisji ds. Społecznych
z dnia 12 kwietnia 2016 r.

BRM. 0012.3.5.2016

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Członkowie Komisji ds. Społecznych zgodnie z listą obecności – *załącznik nr 1 do protokołu.*
2. Krzysztof Wolny – Burmistrz,
3. Rafał Ciszewicz – Zastępca Burmistrza,
4. Bogdan Młyńczak – Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie.

OMAWIANE TEMATY:

1. Analiza i dyskusja nad dalszą rewitalizacją OTW w Mierzynie.
2. Spotkanie z Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej p. Bogdanem Młyńczakiem,
3. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Panie urbanistki pracujące na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy w Międzychodzie, zaprezentowały i szczegółowo omówiły zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem w Mierzynie. Przedstawiły dokumentację fotograficzną ośrodka turystycznego, która ukazuje jak ciągłe rozbudowy powodują powstawanie chaosu przestrzennego. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w 2006 roku, a obecnie przystąpiono do jego zmian. Plan zostanie wyłożony do publicznego wglądu prawdopodobnie jesienią br. Drogi na terenie ośrodka turystycznego w Mierzynie należą do Gminy Międzychód. Plan przewiduje obostrzenia dotyczące kolorystyki dachów oraz wysokości ogrodzenia do 1,5 m i wykonanie go tylko z siatki ogrodzeniowej lub stosowanie żywopłotów. Obecny stan zabudowy i liczne ogrodzenia nieruchomości powodują obniżenie bezpieczeństwa przeciw pożarowego i utrudniają dojazd karetki pogotowia oraz innych służb. Problemem może okazać się konieczność odlesienia terenów pod ewentualne parkingi w rejonie plaży. Zastępca Burmistrza Pan Rafał Ciszewicz przedstawił problem śmieci na terenie ośrodka turystycznego w Mierzynie.

Ad. 2.

Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie Pan Bogdan Młyńczak przedstawił zasoby spółdzielni i główne sprawy jakimi zajmuje się spółdzielnia. Spółdzielnia Mieszkaniowa funkcjonuje od 29.10.1949 roku i w swoich zasobach ma 50 budynków mieszkaniowych z 1490 mieszkaniami, 5 lokali użytkowych, 550 garaży i około 5 000 lokatorów, przy czym po wejściu w życie ustawy o gospodarowaniu odpadami liczba mieszkańców zmalała do 3 250 osób. Obecnie około 700-800 najemców jest zadłużonych. Spółdzielnia Mieszkaniowa jest właścicielem 26 hektarów gruntów, z czego 16 ha jest zabudowane. Tereny inwestycyjne stanowiące własność spółdzielni, będą zmieniały

właścicieli jedynie po uzgodnieniach z władzami miejskimi, głównie chodzi o teren 9,5 ha położony w Dziecielinie.

Ad. 3.

Odbyła się dyskusja na temat bieżących spraw gminy.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Agnieszka Kasińska

Przewodniczący
Komisji ds. Społecznych
Ryszard Sulej